

**LEGENDA**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - PROPUNERE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA ZONA CENTRALA
- LIMITA EXTENSII INTRAVILAN dupa anul 2010

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA DE LOCUINE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CU REGIM DE INALTIME ( P, P+1, maximum P+2 )
- ZONA DE LOCUINE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CU REGIM MEDIU SI MARE DE INALTIME (peste P+2)
- ZONA DE LOCUINE CU FUNCTIUNI BALNEO-CLIMATERICE
- ZONA IOTIARI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / AGRICOLE
- ZONA DE PARCURI / PADURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA BOSPONDARIE COMUNALA / CENTRE
- ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERE SI CONSTRUCTII APTEDITE
- ZONA LUCRARI TEHNICO-EDILITARE SI CONSTRUCTII APTEDITE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

**REGLEMENTARI**

- APRE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- STRAZI PRINCIPALI IN INTRAVILAN SI IN AFARA EXISTENTE SI PROPUSE
- TRASEE PIETONALE MAIORE
- REZERVE EXTENSII dupa anul 2010 ( LOCUINTE / INDUSTRIE )
- ZONA EXTINDERE SPATII VERZI
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORFELOR SANITARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, PANA LA INTOCHIREA
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CALE FERATA EXISTENTA
- CALE FERATA PROPUSE
- REGULARIZARE RAU - PROPUSE
- LIMITA COMUNA GODO
- AERODROM UTILITATII DROEVS
- LIMITA INTRE TERASE SI LUNCI
- TRASEU ORIENTATIV DE FALIE
- ZONE CU TERENURI CONSTRUIBILE FARA MENAJARI
- ZONE CU TERASE IN PANTE - CONSTRUIBILE CU CONDITII SPECIALE DE FUNDARE
- ZONE DE TEREN CU CONDITII SPECIALE DE FUNDARE CU UMPLUTURI MARI
- ZONE CU TERENURI IN PANTA, NELCONSTRUIBILE
- ZONE CU TERENI ALUNECATORI, FROZIUNI, SUPARI
- ZONE IN PANTA, ARE ALUNECURI, STABILITATE, CONSTRUIBILE CU CONDITII SPECIALE DE FUNDARE
- ZONE SUB APA - NELCONSTRUIBILE
- OBIECTIVE DE URMASIRE
- INVATAMANI
- SANATATE
- CULTURA
- DOMENIUL CULTELOR
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICO-ARHITECTONICALE
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE PEISAGISTICA

**COMUNA GODO**

**CONSILIUL JUDETEAN ARGES**

**PUBLICAT SPRE NESCHIMBARE**

Anexa la Aviz Arhitect - ser

29.7.165 12.10.22

2022

Ioan SUCIU

**LEGENDA**

- Limita zona ce urmeaza a fi reglementata
- - - Limita zona propusa pentru studiu si analiza

**Nota analiza\*:** Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. Campulung nr. 135/2003, terenul ce gerezeaza P.U.Z. si arealul propus pentru a fi studiat si analizat, fac parte din UTR 1 - Locuinte individuale si functiuni complementare;

**S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L. - JO3/811/1995**  
mun. PITESTI - Jud. ARGES

DIRECTOR: ec. DAN TANASE

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	Urb. dipl. Suci Ioan - Augustin	
Intocmit:	Urb. dipl. Suci Ioan - Augustin	
Desenat:	Urb. dipl. Suci Ioan - Augustin	

SCARA: 1:10000  
OCT. 2022

**BENEFICIAR: S.C. RAMYCOM SERVICE S.R.L.**  
Reprezentant: Lupu Niculina  
ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis; CUI: 153535, ONRC. J3/2074/1992

PROIECT: MODERNIZARE FATADA CLADIRE EXISTENTA (SPALATORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN - DUPA AVIZARE / APROBARE P.U.Z.

ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis, CF 86161, CF 86543  
PLANSA: Plan de incadrare in P.U.G. mun. Campulung

Nr. pr. 1201/2020  
FAZA: P.U.Z.  
U01





Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	504165.26	419728.11
2	504167.57	419735.52
3	504168.14	419737.34
4	504189.11	419725.26
5	504189.97	419730.13
6	504205.16	419718.54
7	504214.01	419711.15
8	504214.30	419709.87
9	504207.41	419700.45
10	504205.55	419697.76
11	504198.84	419692.63
12	504194.14	419689.38
13	504181.61	419698.59
14	504176.63	419702.18
15	504175.39	419703.08
16	504159.95	419714.20
17	504164.93	419727.05

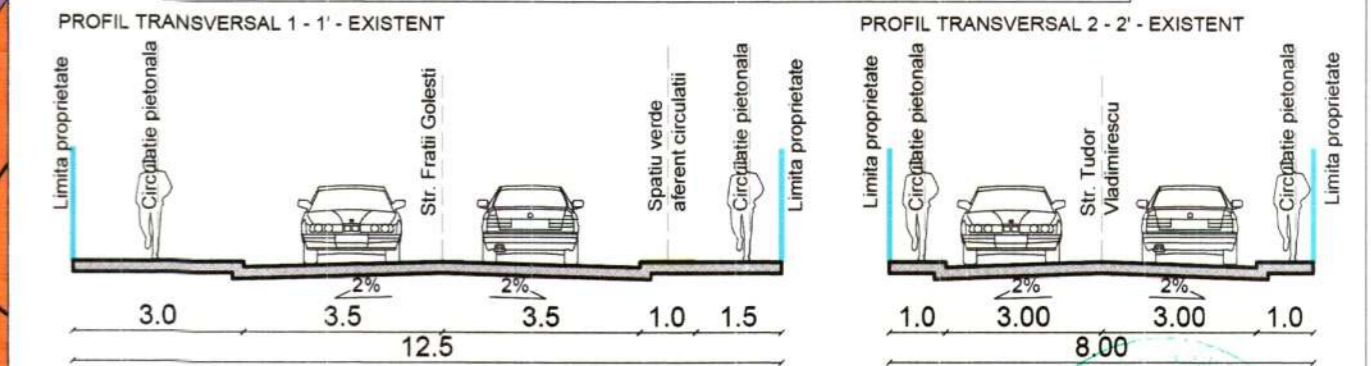
S = 1 368.00 mp P = 157.00 m

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona ce a generat PUZ
  - Limite de proprietate ale aceluasi beneficiar
  - Imprejmuire teren
  - Limita zonei de studiu
- Zonificare functionala**
- Zona locuire individuala si functiuni complementare
  - Zona pentru locuinte colective cu regim mediu de inaltime
  - Zona pentru institutii si servicii
  - Zona spatiu verde aferent circulatii carosabile - de aliniament
  - Curs Rau Dambovita
  - Albie Rau Dambovita
  - Constructii existente
  - Constructie monument - Cod LMI / 2015: AG - IV-m-A-13923 - Fantana generalui rus Minciaky, datare din 1835
  - Constructii cu valoare ambientala si arhitecturala
  - P.../...P+4 Regim de inaltime
- Circulatii**
- Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
  - Zona cai de comunicatie pietonala si amenajari aferente
  - Circulatie feroviara
  - ▲ Acces carosabil
  - △ Acces pietonal
  - ☐ Locuri de parcare autovehicule
- Zone de siguranta si protectie**
- Zona de protectie a monumentelor cu raza de 100.00m
  - Zona de siguranta cale ferata (20 m de o parte și de alta a axei căii ferate conf. OUG 12 1998 transport CFR și reorganizarea SNCFR)
  - Zona de protectie cale ferata (100 m de o parte și de alta a axei căii ferate conf. OUG 12 1998 transport CFR și reorganizarea SNCFR)
- Disfunctionalitati / tendinte de dezvoltare**
- Limta zona servicii care nu este reglementata prin documentatii de urbanism aprobate ulterior P.U.G. mun. Campulung
  - Directii de extindere a zonei functionale de servicii existente in teritoriu

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ  
 V ZAT SF. E NESCHIMBARE  
 Anexă la Aviz Arhitect-șef  
 29.11.2012  
 Nr. 12.10.2012

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

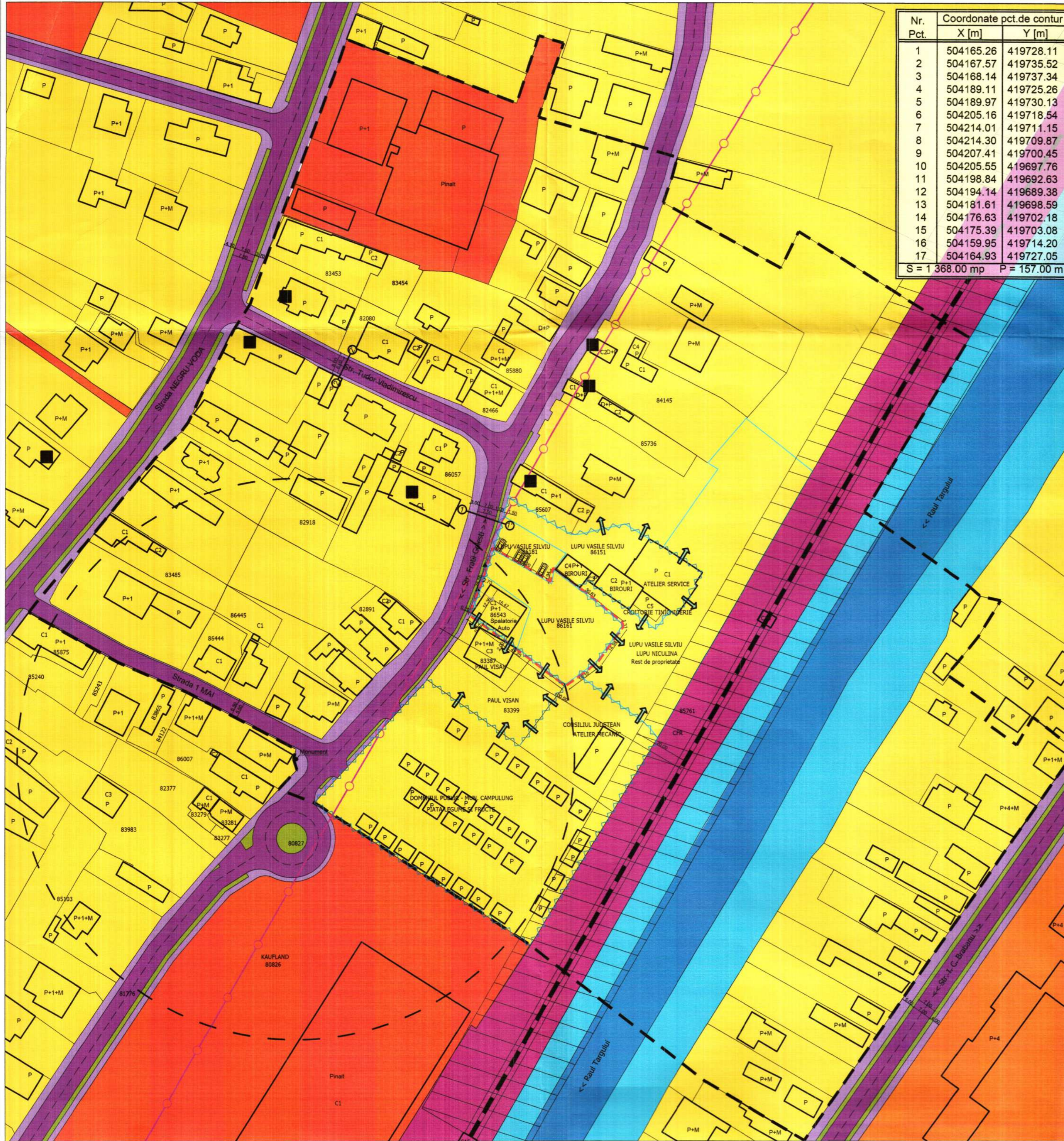
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata edificabil - Constructii	129.00 mp	9.40 %
Cai de comunicatii si transport	986.00 mp	72.10 %
Spatii verzi	253.00 mp	18.50 %
<b>TOTAL</b>	<b>1 368.00 mp</b>	<b>100 %</b>
Procent de ocupare al terenului	(POT): 9.40%	
Coefficient de utilizare al terenului	(CUT): 0.28	



**Nota explicativa:**  
 Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. Campulung nr. 135/2003, terenul ce gerezeaza P.U.Z. si arealul propus pentru a fi studiat si analizat, fac parte din UTR 1 - Locuinte individuale si functiuni complementare.  
 Conform situatiei din teren zona ce genereaza P.U.Z. si apartine S.C. RAMYCOM SERVICE S.R.L., se constituie ca fiind zona pentru servicii de tip spalatorie, mentenanta si verificare auto periodica (I.T.P.) - cod CAEN 4520 - "Intretinerea si repararea autovehiculelor" si intra in categoria "G - Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor".  
 De asemenea in vecinatatea sudica a amplasamentului studiat zona prezinta functiuni de tip servicii prin hypermarket: Kaufland si piata pentru legume si fructe.

S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L. - JO3/811/1995		BENEFICIAR: S.C. RAMYCOM SERVICE S.R.L.		Nr. pr. 1201/2020
mun. PITESTI - jud. ARGES		Reprezentant: Lupu Niculina		
DIRECTOR : ec. DAN TANASE	Nume	Semnatura	SCARA 1:1000	FAZA: P.U.Z.
Intocmit: Urb. dipl. Suci Ioan - Augustin			OCT. 2022	U02
Desenat: Urb. dipl. Suci Ioan - Augustin				

PROIECT: MODERNIZARE FATADA CLADIRE EXISTENTA (SPALATORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN - DUPE AVIZARE / APROBARE P.U.Z.  
 ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis, CF 86161, CF 86543  
 PLANSA: Situatia existenta - zonificare functionala





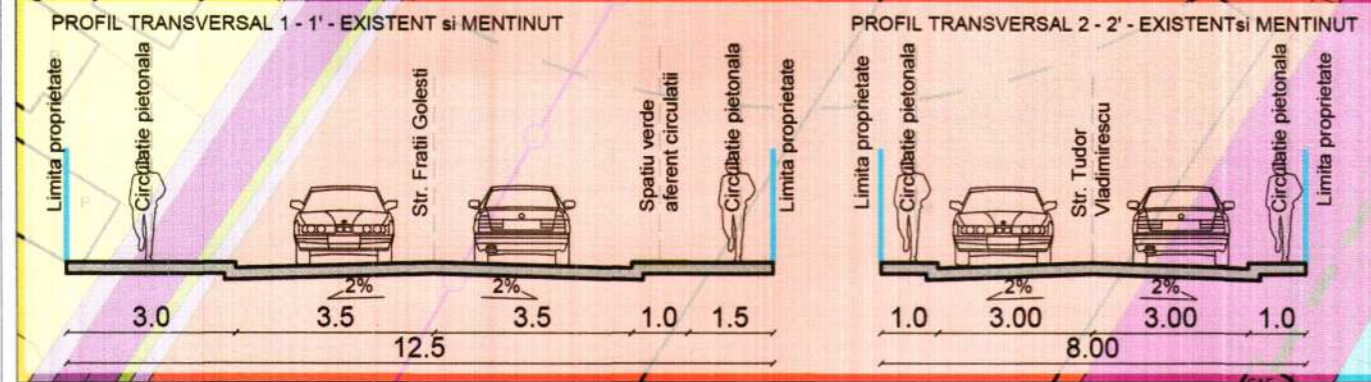
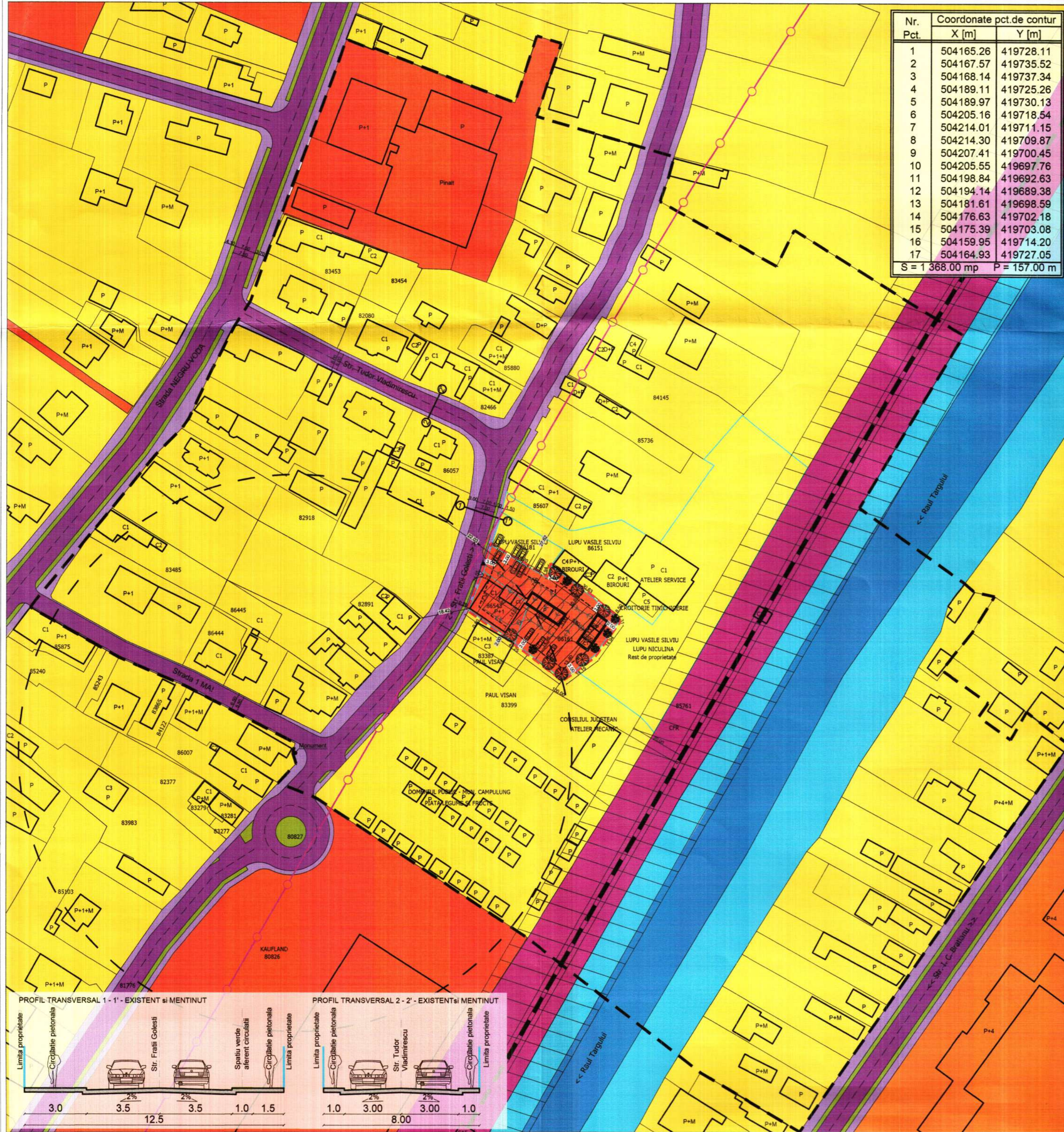


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	504165.26	419728.11
2	504167.57	419735.52
3	504168.14	419737.34
4	504189.11	419725.26
5	504189.97	419730.13
6	504205.16	419718.54
7	504214.01	419711.15
8	504214.30	419709.87
9	504207.41	419700.45
10	504205.55	419697.76
11	504198.84	419692.63
12	504194.14	419689.38
13	504181.61	419698.59
14	504176.63	419702.18
15	504175.39	419703.08
16	504159.95	419714.20
17	504164.93	419727.05

S = 1 368.00 mp P = 157.00 m

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona ce a generat PUZ
  - Limite de proprietate ale aceluasi beneficiar
  - Imprejmuire teren
  - Limita zonei de studiu
- Zonificare functionala**
- Zona locuire individuala si functiuni complementare
  - Zona pentru locuinte colective cu regim mediu de inaltime
  - Zona pentru institutii si servicii
  - Zona spatiu verde aferent circulatii carosabile - de aliniament
  - Curs Rau Dambovita
  - Albie Rau Dambovita
  - Constructii existente
  - Constructie monument - Cod LMI / 2015: AG - IV-m-A-13923 - Fantana generalui rus Minciaky, datare din 1835
  - Constructii cu valoare ambientala si arhitecturala
  - Constructii propuse - caracter orientativ
  - Regim maxim de inaltime propus
  - Vegetatie inalta cu rol de protectie - arbori cu radacina pivotanta ce se incadreaza in 3.00 m latime (brad, tuia, cires, visin, paulownia etc.)
- Circulatii**
- Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
  - Zona cai de comunicatie pietonala si amenajari aferente
  - Circulatie feroviara
  - ▲ Acces carosabil
  - △ Acces pietonal
  - Locuri de parcare autovehicule / locuri de curatare autovehicule
  - Flux orientativ al circulatiilor in incinta
- Zone de siguranta si protectie**
- Zona de protectie a monumentelor cu raza de 100.00 m
  - Zona de siguranta cale ferata (20 m de o parte și de alta a axei căii ferate conf. OUG 12 1998 transport CFR si reorganizarea SNCFR)
  - Zona de protectie cale ferata (100 m de o parte și de alta a axei căii ferate conf. OUG 12 1998 transport CFR si reorganizarea SNCFR)
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- Limita edificabilului propus
  - Zona edificabila propusa (constructiile se amplaseaza exclusiv in cadrul acestei zone cu respectarea coeficientilor maximi ai P.O.T. si C.U.T.)
  - 3.00 Reprezentare grafica a cotei ce evidentiaza distanta minima obligatorie fata de limitele de proprietate
  - 15.00 Reprezentare grafica a cotei ce evidentiaza distanta fata de cladirile de locuit aflate in vecintate

ANEXA LA PLANUL URBANISTIC ZONAL  
 VIZAT SI ECHIBALAT  
 Anexa la Aviz Arhitect-gef  
 29.7.165 12.10.2022  
 N.P. 1000/2015



**BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata edificabil - Constructii	129.00 mp	9.40 %	323.00 mp	23.60 %
Cai de comunicatii si transport	986.00 mp	72.10 %	770.00 mp	56.40 %
Spatii verzi	253.00 mp	18.50 %	275.00 mp	20.00 %
<b>TOTAL</b>	<b>1 368.00 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>1 368.00 mp</b>	<b>100 %</b>

Procent maxim de ocupare al terenului (POT): 35 %  
 Coeficient maxim de utilizare al terenului (CUT): 0.7  
 Rh maxim / Regim maxim de inaltime = 6.00 m / P + 1

S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L. - JO3/811/1995

DIRECTOR: ec. DAN TANASE

Specificatie: Nume Semnatura SCARA 1:1000

Sef proiect: Urb. dipl. Suciu Ioan - Augustin

Intocmit: Urb. dipl. Suciu Ioan - Augustin

Desenat: Urb. dipl. Suciu Ioan - Augustin

BENEFICIAR: S.C. RAMYCOM SERVICE S.R.L.  
 Reprezentant: Lupu Niculina  
 ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis; CUI: 153535, ONRC. J3/2074/1992

PROIECT: MODERNIZARE FATADA CLADIRE EXISTENTA (SPALATORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN - DUPA AVIZARE / APROBARE P.U.Z.

ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis, CF 86161, CF 86543

PLANSĂ: Reglementari urbanistice - zonificare functionala

Nr. pr. 1201/2020 FAZA: P.U.Z. U03





Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	504165.26	419728.11
2	504167.57	419735.52
3	504168.14	419737.34
4	504189.11	419725.26
5	504189.97	419730.13
6	504205.16	419718.54
7	504214.01	419711.15
8	504214.30	419709.87
9	504207.41	419700.45
10	504205.55	419697.76
11	504198.84	419692.63
12	504194.14	419689.38
13	504181.61	419698.59
14	504176.63	419702.18
15	504175.39	419703.08
16	504159.95	419714.20
17	504164.93	419727.05

S = 1 368.00 mp P = 157.00 m



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona ce a generat PUZ
  - Limite de proprietate ale aceluiași beneficiar
  - Imprejmuire teren
  - Limita zonei de studiu
- Zonificare functionala**
- Curs Rau Dambovita
  - Albie Rau Dambovita
  - Constructii existente
  - Constructie monument - Cod LMI / 2015: AG - IV-m-A-13923 - Fantana generalui rus Minciaky, datare din 1835
  - Constructii propuse - caracter orientativ
  - Regim maxim de inaltime propus
  - Vegetatie inalta cu rol de protectie - arbori cu radacina pivotanta ce se incadreaza in 3.00 m latime (brad, tuia, cires, visin, paulownia etc.)
- Reglementari urbanistice**
- Limita edificabila propusa (constructiile se amplaseaza exclusiv in cadrul acestei zone cu respectarea coeficientilor maximi ai P.O.T. si C.U.T.)
- Circulatii**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
  - Zona cai de comunicatie pietonala si amenajari aferente
  - Circulatie feroviara
  - ▲ Acces carosabil
  - △ Acces pietonal
  - Locuri de parcare autovehicule / locuri de curatare autovehicule
  - Flux orientativ al circulatiilor in incinta
- Retele tehnico- edilitare**
- Retea electrica aeriana de joasa tensiune 0.4KV - existenta
  - Stalp retea electrica de joasa tensiune - existent
  - Retea colectare ape menajere/pluviale - existenta
  - Decantor si separator de hidrocarburi - existent
  - Retea de alimentare cu apa - existenta
  - Retea gaze naturale de mica presiune - existenta
  - CT CENTRALA TERMICA - pentru prepararea agent termic pentru incalzire si apa calda menajera - functionand cu gaze naturale - existenta
  - Instalatie de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare cu raza de protectie de 30.00 m
- Nota:** Investitia propusa este racordata la toate utilitatile existente pe strada Fratii Golesti, adica: apa / canal, energie electrica si gaze naturale
- Zone de siguranta si protectie**
- Zona de protectie a monumentelor cu raza de 100.00 m
  - Zona de siguranta cale ferata (20 m de o parte și de alta a axei căii ferate conf. OUG 12 1998 transport CFR si reorganizarea SNCFR)
  - Zona de protectie cale ferata (100 m de o parte și de alta a axei căii ferate conf. OUG 12 1998 transport CFR si reorganizarea SNCFR)

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ  
 V. CAI SI ETESCHIMBARE  
 Anusă la Aviz Urbanist-șef  
 29.7.16 12:10:22  
 [Signature]

RUR  
 Elena P. NICULEA  
 Inginer  
 [Signature]

**TABEL INFORMATIV**

Suprafata teren reglementat	1368.00 mp	
Suprafata constructibila	323.00 mp	
Suprafata desfasurata	646.00 mp	
Procentul maxim de ocupare al terenului	(POT): 35%	Hmax = 6.00 m
Coeficientul maxim de utilizare al terenului	(CUT): 0.7	RHmax = P+1E

S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L. - JO3/811/1995  
 Reprezentant: Lupu Niculina  
 mun. PITESTI - jud. ARGEȘ

DIRECTOR : ec. DAN TANASE

Specificatie: Nume Semnatura

Sef proiect: Urb. dipl. Suci Ioan - Augustin

Intocmit: Urb. dipl. Suci Ioan - Augustin

Desenat: Urb. dipl. Suci Ioan - Augustin

SCARA 1:1000

OCT. 2021

BENEFICIAR: S.C. RAMYCOM SERVICE S.R.L.  
 ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis; CUI: 153535, ONRC: J3/2074/1992

PROIECT: MODERNIZARE FATADA GLADIRE EXISTENTA (SPALATORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN - DUPLA AVIZARE / APROBARE P.U.Z.  
 ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis, CF 86161, CF 86543  
 PLANSA: Reglementari tehnico - edilitare

Nr. pr. 1201/2020  
 FAZA: P.U.Z.  
 U04





**LEGENDA**

**LIMITE**

- - - Limita zona ce a generat PUZ
- - - Limite de proprietate ale aceluasi beneficiar
- - - Imprejmuire teren
- - - Limita zonei de studiu

**TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

- Proprietate publica**
- Teren proprietate publica de interes national
  - Teren proprietate publica de interes local
- Proprietate privata**
- Teren proprietate privata de interes judetean
  - Teren proprietate privata de interes local
  - Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	National	Judetean	Local	Suprafata teren	Lungime
ZONA PENTRU SERVICII 1. Verificare I.T.P. 2. Spalatorie auto			○	S = 1368 mp	Per. = 157 ml
CAI DE COMUNICATIE 1. Cai ferate 2. Circulatii carosabile 3. Circulatii pietonale	○		○		
SISTEME DE PROTECTIE 1. Instalatie de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare			○		

R = 30.00 m

CONSILIUL JUDETEAN ARGES

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la Aviz Arhitect-șef  
29.11.2022 din 12.10.2022

Arhitect-șef

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	504165.26	419728.11
2	504167.57	419735.52
3	504168.14	419737.34
4	504189.11	419725.26
5	504189.97	419730.13
6	504205.16	419718.54
7	504214.01	419711.15
8	504214.30	419709.87
9	504207.41	419700.45
10	504205.55	419697.76
11	504198.84	419692.63
12	504194.14	419689.38
13	504181.61	419698.59
14	504176.63	419702.18
15	504175.39	419703.08
16	504159.95	419714.20
17	504164.93	419727.05
S = 1 368.00 mp		P = 157.00 m



**S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L. - JO3/811/1995**  
mun. PITESTI - jud. ARGES

DIRECTOR : ec. DAN TANASE

Specificatie: \_\_\_\_\_ Nume: \_\_\_\_\_ Semnatura: \_\_\_\_\_ SCARA: 1:1000

Sef proiect: Urb. dipl. Suciuc Ioan - Augustin

Intocmit: Urb. dipl. Suciuc Ioan - Augustin

Desenat: Urb. dipl. Suciuc Ioan - Augustin

OCT. 2022

**BENEFICIAR: S.C. RAMYCOM SERVICE S.R.L.**  
Reprezentant: Lupu Niculina  
ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis; CUI: 153535, ONRC. J3/2074/1992

PROIECT: MODERNIZARE FATADA CLADIRE EXISTENTA (SPALATORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN - DUPA AVIZARE / APROBARE P.U.Z.

ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis, CF 86161, CF 86543  
PLANSĂ: Proprietate asupra terenurilor - Regim juridic

Nr. pr. 1201/2020  
FAZA: P.U.Z.  
U05







Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	504165.26	419728.11
2	504167.57	419735.52
3	504168.14	419737.34
4	504189.11	419725.26
5	504189.97	419730.13
6	504205.16	419718.54
7	504214.01	419711.15
8	504214.30	419709.87
9	504207.41	419700.45
10	504205.55	419697.76
11	504198.84	419692.63
12	504194.14	419689.38
13	504181.61	419698.59
14	504176.63	419702.18
15	504175.39	419703.08
16	504159.95	419714.20
17	504164.93	419727.05

S = 1 368.00 mp P = 157.00 m

**LEGENDA**

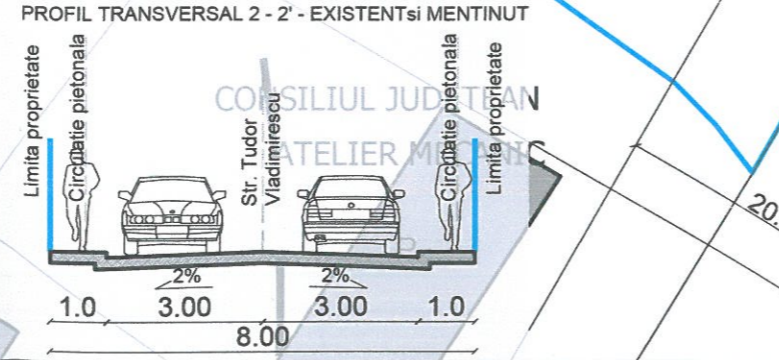
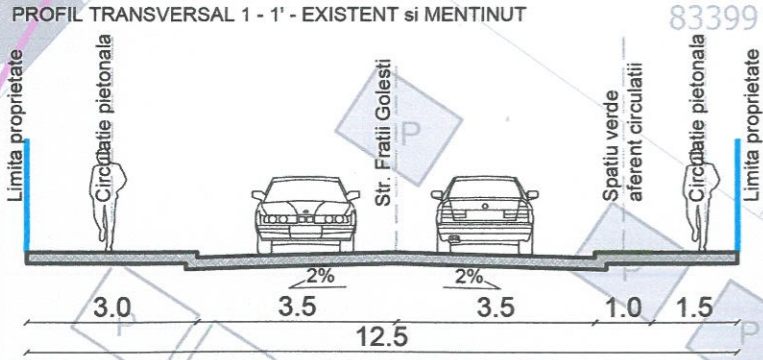
- Limite**
- Limita zona ce a generat PUZ
  - Limite de proprietate ale aceluasi beneficiar
  - Imprejmuire teren
- Mobilare urbanistica - orientativa**
- █ Constructii existente
  - █ Constructii propuse - caracter orientativ
  - P.../...P+1 Regim maxim de inaltime propus
  - █ Zona spatiu verde amenajat
  - Vegetatie inalta cu rol de protectie - arbori cu radacina pivotanta ce se incadreaza in 3.00 m latime (brad, tuia, cires, visin, paulownia etc.)
  - █ Zona spatiu verde aferent circulatii carosabile - de aliniament
  - █ Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
  - █ Zona cai de comunicatie pietonala si amenajari aferente
  - █ Zona cai de comunicatie rutiera in incinta
  - ▲ Acces carosabil
  - △ Acces pietonal
  - Locuri de parcare autovehicule / locuri de curatare autovehicule
- Zone de siguranta si protectie**
- Zona de protectie a monumentelor cu raza de 100.00 m
- Reglementari urbanistice**
- Limita edificabilului propus
  - █ Zona edificabila propusa (constructiile se amplaseaza exclusiv in cadrul acestei zone cu respectarea coeficientilor maximi ai P.O.T. si C.U.T.)
  - █ 3.00 Reprezentare grafica a cotei ce evidentiaza distanta minima obligatorie fata de limitele de proprietate
  - █ 15.00 Reprezentare grafica a cotei ce evidentiaza distanta fata de cladirile de locuit aflate in vecinate



**BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPOS**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata edificabil - Constructii	129.00 mp	9.40 %	323.00 mp	23.60 %
Cai de comunicatii si transport	986.00 mp	72.10 %	770.00 mp	56.40 %
Spatii verzi	253.00 mp	18.50 %	275.00 mp	20.00 %
<b>TOTAL</b>	<b>1 368.00 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>1 368.00 mp</b>	<b>100 %</b>

Procent maxim de ocupare al terenului (POT): 35 %  
 Coeficient maxim de utilizare al terenului (CUT): 0.7  
 Rh maxim / Regim maxim de inaltime = 6.00 m / P + 1



**S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L. - JO3/811/1995**  
 mun. PITESTI - jud. ARGES

DIRECTOR : ec. DAN TANASE

BENEFICIAR: S.C. RAMYCOM SERVICE S.R.L.  
 Reprezentant: Lupu Niculina  
 ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis; CUI: 153535, ONRC. J3/2074/1992

PROIECT: MODERNIZARE FATADA CLADIRE EXISTENTA (SPALATORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN - DUPA AVIZARE / APROBARE P.U.Z.  
 ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis, CF 86161, CF 86543  
 PLANSA: Mobilare urbanistica - orientativa

SCARA 1:500  
 OCT. 2022

Nr. pr. 1201/2020  
 FAZA: P.U.Z.  
 U06



FRONT STRADAL OPUS EXISTENT



<< Str. Fratii Golesti >>

DESCHIDERE LA STRADA FRATII GOLESTI A TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.

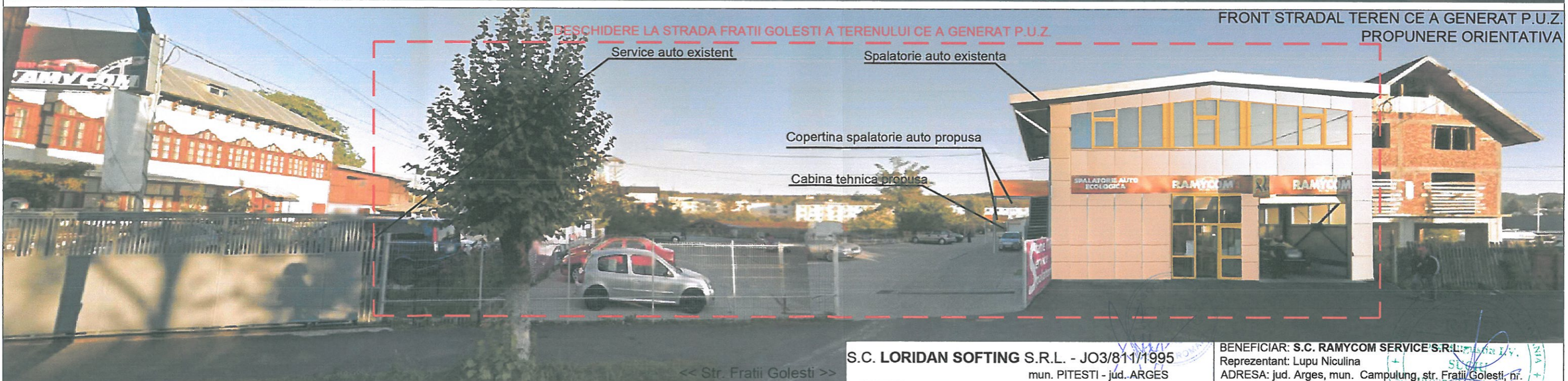
FRONT STRADAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.



<< Str. Fratii Golesti >>

DESCHIDERE LA STRADA FRATII GOLESTI A TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.

FRONT STRADAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.  
PROPUNERE ORIENTATIVA



<< Str. Fratii Golesti >>

Service auto existent

Spalatorie auto existenta

Copertina spalatorie auto propusa

Cabina tehnica propusa

S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L. - JO3/811/1995

mun. PITESTI - jud. ARGES

DIRECTOR : ec. DAN TANASE

Specificatie Nume Semnatura SCARA

Sef proiect: Urb. dipl. Suci Ioan - Augustin

Intocmit: Urb. dipl. Suci Ioan - Augustin

Desenat: Urb. dipl. Suci Ioan - Augustin

BENEFICIAR: S.C. RAMYCOM SERVICE S.R.L.

Reprezentant: Lupu Niculina

ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis; CUI: 153535, ONRC. J3/2074/1992

PROIECT: MODERNIZARE FATADA CLADIRE EXISTENTA

(SPALATORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE,

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE

PARTIALA TEREN - DUPA AVIZARE / APROBARE P.U.Z.

ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis, CF 86161, CF 86543

PLANSĂ: Montaj fotografic - desfasurari stradale

Nr. pr.

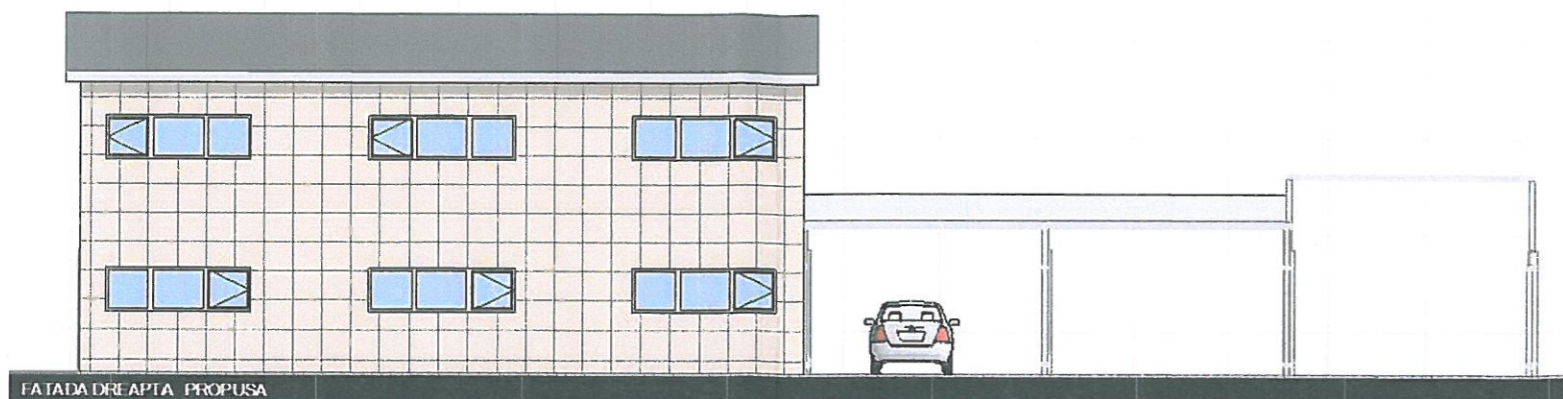
1201/2020

FAZA:

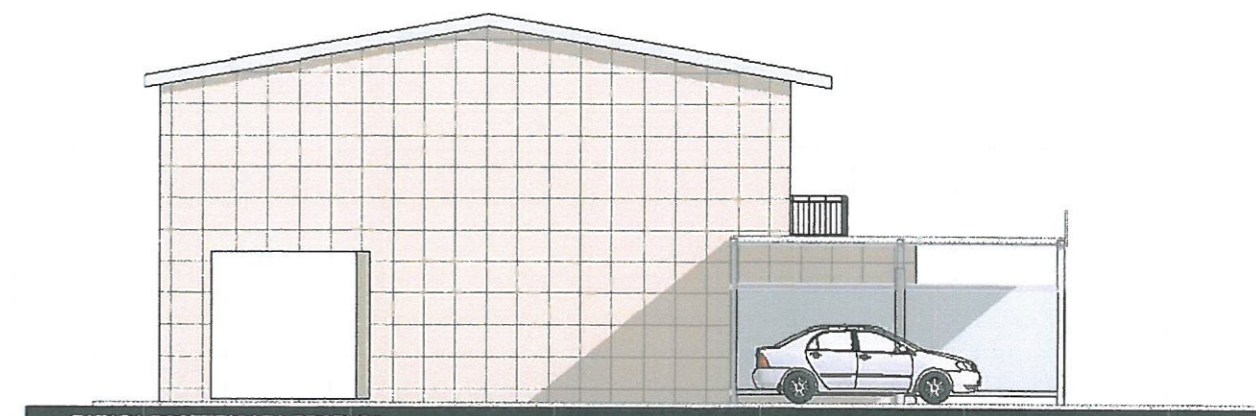
P.U.Z.

U07





FATADA DREAPTA PROPUSA



FATADA POSTERIOARA PROPUSA



FATADA LATERALA STANGA PROPUSA



FATADA PRINCIPALA PROPUSA

PERSPECTIVA DIN STRADA FRATII GOLESTI - NORD



PERSPECTIVA DIN STRADA FRATII GOLESTI - SUD



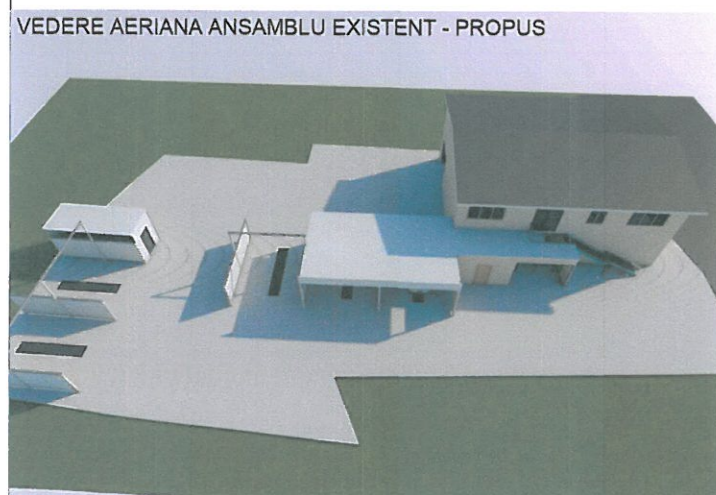
PERSPECTIVA DIN LATERALA



VEDERE AERIANA ANSAMBLU EXISTENT - PROPU



VEDERE AERIANA ANSAMBLU EXISTENT - PROPU



Investiția urmărește dezvoltarea organizată a zonei și va favoriza îmbunătățirea coeziunii teritoriului, rezolvarea unor probleme actuale de lipsa a spațiilor pentru servicii de acest tip - spalatorie auto.

Cladirea existentă, care este vizibilă din str. Fratii Golesti, va suferi modificări și modernizare la nivel de fatadă. Astfel fatada va fi propusă cu o îmbracaminte din material alucobond și se propune schimbarea culorilor stridente în culori ce se armonizează cu imobilele aflate în cadrul Sitului Urban "Orasul Istoric Campulung" ce are codul LMA AG -II-s-A-13545 în lista monumentelor istorice (exemplu, magazinul BIG & SMALL, clădire nouă, construită recent și aflată în vecinătatea primăriei municipiului Campulung, regăsit în cadrul aceluiași sit urban).

Noile clădiri nu vor fi vizibile direct din str. Fratii Golesti, dar vor urmări realizarea unei compoziții arhitecturale și volumetrice armonioase.



<b>S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L. - JO3/811/1995</b> mun. PITESTI - jud. ARGES			<b>BENEFICIAR: S.C. RAMYCOM SERVICE S.R.L.</b> Reprezentant: Lupu Niculina ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis; CUI: 153535, ONRC: J3/2074/1992	
DIRECTOR : ec. DAN TANASE			SCARA 1:10000	Nr. pr. 1201/2020
Specificatie	Nume	Semnatura		FAZA: P.U.Z.
Sef proiect:	Urb. dipl. Suci Ioan - Augustin		MAR. 2022	U08
Intocmit:	Urb. dipl. Suci Ioan - Augustin			
Desenat:	Urb. dipl. Suci Ioan - Augustin			
			PROIECT: MODERNIZARE FATADA CLADIRE EXISTENTA (SPALATORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN - DUPA AVIZARE / APROBARE P.U.Z.	
			ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis, CF 86161, CF 86543	
			PLANSĂ: Ilustrare arhitecturală	